## 사업개요

**사업위치**
경상북도 경주시 내남면 명계리 산 248번지 일원

**면 적**
822,705㎡(약 25만평)

**사업시행** 경주 명계3 일반산업단지 주식회사 세중이엔씨

**시 공** (주)대우건설

경주명계3일반산업단지 조감도

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

## 입지특성

**동남부권 산업벨트의 중심 입지**
경주(외동) 10분대, 울산 20분대로 영남권 주요 산업단지로의 접근성이 우수한 최적의 중심 입지

**차별화된 지원시설 공급 면적**
인근 산업단지 지원시설 면적비율(3~5%) 대비 낮은 공급면적, **전체 25만평 중 약 3천평, 1.2%**

**독점적 상권 확보**
반경 4km 이내 한정적인 지원시설 공급현황 (식당, 편의점, 원룸, 카페 등)

**대·중견기업 입주 완료(확정)**
현대모비스(2.5만평), 진영산업(2만평), 광진상공(1만평) 등 지원시설 수요 확보

위치도

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

## 토지이용계획도

건폐율 70%이하

용적율 250%이하

높이 제한없음

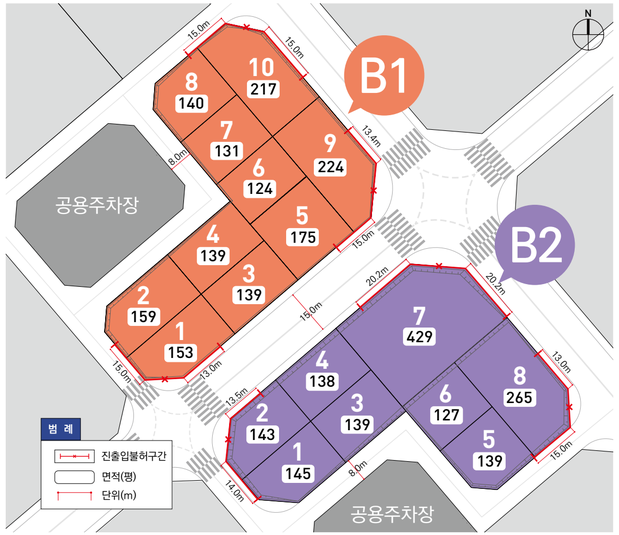
범 례

- 지원시설용지
- 산업시설용지(계약완료)
- 산업시설용지
- 주차장용지
- 공원
- 녹지
- 배수지
- 하수처리장
- 유수지

경주명계3일반산업단지 현황

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

## 공급대상필지




※ 진출입불허구간 : 차량 진출입을 위한 출입구를 설치할 수 없는 구간

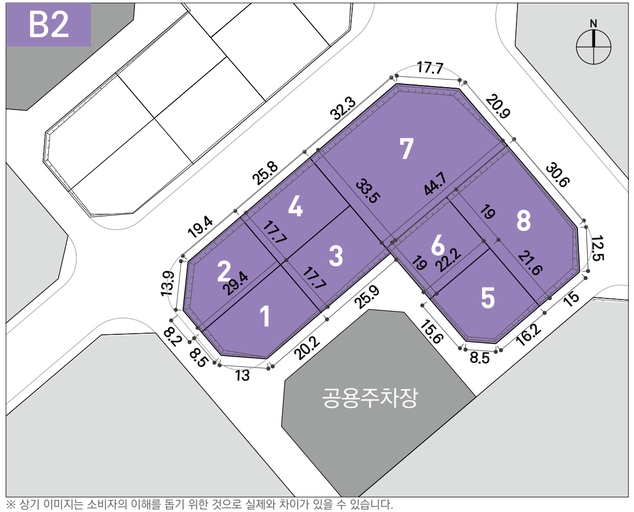
## 공급예정가

| 구분 | | 면적 ㎡ | 면적 평 | 금액(원) |
|---|---|---|---|---|
| B1 | 1 | 506.51 | 153.22 | 216,786,280 |
| | 2 | 526 | 159.12 | 225,128,000 |
| | 3 | 459 | 138.85 | 196,452,000 |
| | 4 | 459 | 138.85 | 196,452,000 |
| | 5 | 577.72 | 174.76 | 247,264,160 |
| | 6 | 410.28 | 124.11 | 175,599,840 |
| | 7 | 432.22 | 130.75 | 184,990,160 |
| | 8 | 463.44 | 140.19 | 198,352,320 |
| | 9 | 740.61 | 224.03 | 316,981,080 |
| | 10 | 717.47 | 217.03 | 307,077,160 |
| B2 | 1 | 478.99 | 144.89 | 205,007,720 |
| | 2 | 473.95 | 143.37 | 202,850,600 |
| | 3 | 459.97 | 139.14 | 196,867,160 |
| | 4 | 456.75 | 138.17 | 195,489,000 |
| | 5 | 460.14 | 139.19 | 196,939,920 |
| | 6 | 421.39 | 127.47 | 180,354,920 |
| | 7 | 1417.92 | 428.92 | 606,869,760 |
| | 8 | 875.07 | 264.71 | 374,529,960 |

※ 해당 면적은 가분할 면적으로 사업준공 및 지적공부정리 결과 지번의 변경 및 증감이 있을 수 있으며, 확정측량 후 면적을 기준으로 정산하기로 한다.

## 공급대상필지(상세도)

[단위 : m]




※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

## 건축물용도

| 구분 | 계 획 내 용 |
|---|---|
| 허용용도 | · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 경주시 도시계획조례상 일반공업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 별표1<br>– 제1호의 단독주택<br>– 제2호의 공동주택 중 기숙사<br>– 제3호의 1종근린생활시설<br>– 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소, 여관, 유흥주점, 사행성 오락업 등은 제외)<br>– 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장<br>– 제6호의 종교시설<br>– 제9호의 의료시설<br>– 제10호의 교육연구시설<br>– 제11호의 노유자시설<br>– 제12호의 수련시설<br>– 제14호의 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정한다) |
| 불허용도 | · 지정용도외의 용도 |
| 건폐율 | · 70% 이하 |
| 용적율 | · 250% 이하 |
| 높 이 | · 제한없음 |

## 공급대상

- 일반 실수요자로서 관리기본계획에 따라 적합한 업종을 영위하려는 자
- 「산업집적법 시행령」제48조의2 제3항에 따라 입주계약이 필요하지 않은 업종(근린생활시설)의 경우 별도의 입주계약을 하지 않으나 그 외 관리 기관이 필요하다고 인정하는 경우 입주계약체결 관리기관의 의견에 따른다.
- 21.06.09. 분양공고함에 따라 금회 선착순 수의계약 공급

| 구분 | | 계약금 | 중도금 | 잔금 |
|---|---|---|---|---|
| 지원시설 용지 | 비율 | 10% | 60% | 30% |
| | 기한 | 계약체결시 | 계약체결일 + 4개월 | 준공 검사 전 토지사용승인 신청시 또는 소유권 이전시 |
| 수납기관 | | 계좌번호 : 기업은행 414-102988-01-011 예금주 : 우리자산신탁(주) | | |

※ 분양계약자가 위 분양수입금계좌에 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않음.
※ 1인이 한 개 이상의 토지를 매입 가능(별도문의)
※ 목적용지의 소유권 이전은 사업이 준공된 후 가능('24년 상반기예정)하며 매매대금 완납 시 사업 준공 이전 토지사용승낙 후 토지사용가능
* 지자체 인허가 및 사업계획에 따라 사업준공 예정일에 변동이 있을 수 있음.


경주 명계3 일반산업단지
주식회사 세중이엔씨 분양문의 054) 741-2903


# 경주 명계3 일반산업단지

## 지원시설용지 공급안내

INVESTMENT GUIDE BOOK