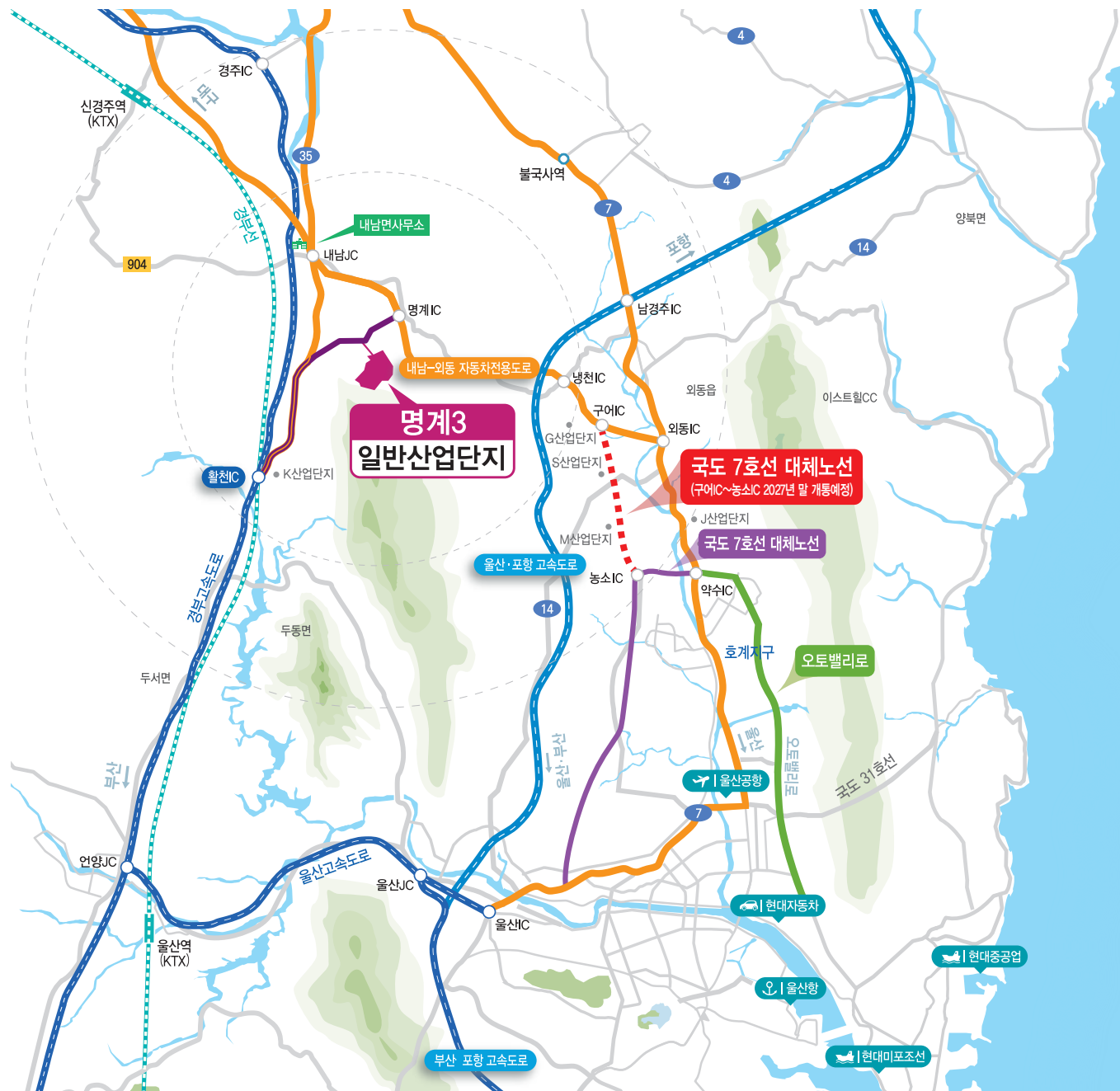


✓ 최적의 입지여건과 사통팔달 입체교통망

반경 30km 내 대한민국 동남권 최고의 산업도시와 연결된 울산-경주-포항 산업벨트의 중심!
기업의 성공을 위한 안정적 인력수급과 완벽한 물류 교통 인프라로 시너지효과를 극대화!



동남부권 산업벨트의 중심 입지

울산, 포항, 대구, 구미, 부산, 창원 등 영남권 주요 산업단지로의 접근성이 우수한 최적의 중심입지

도로·항만·항공 등 완벽한 교통망

내남-외동간 자동차전용도로, 울산-포항고속도로, 경부고속도로, 신경주 KTX역, 울산항, 울산공항 등 교통망

우수한 물류비 절감

경주IC 10km, 울산항 25km 주변 인프라와 근접하여 납품업체와 협력업체간 우수한 물류비절감 효과

잘 갖추어진 성장 기반시설

공영주차장, 공원, 풍부한 녹지면적과 더불어 최적지에 위치한 지원시설용지(전용기숙사 등) 마련

경주·울산권 모든 산업단지와 비교하십시오!
산업벨트의 중심! 투자가치의 중심!

경주 명계3일반산업단지 BEST 5

최적의 입지여건과 사통팔달 입체교통망

업종간 시너지를 높이는 클러스터 조성

경주 10분, 울산 20분대 우수한 인력확보

가장 저렴한 분양가와 높은 투자가치

다양한 조세감면 혜택과 풍부한 금융지원

문의.054)741.2903

현장 : 경상북도 경주시 내남면 명계리 산 248번지 일원

홈페이지. www.mg3.co.kr

지정권자 경상북도 | 관리권자 Golden City | 경주시 | 시행사 SEILUNG E&C | 시공사 대우건설 | 신탁사 우리자산신탁



산업단지 공사완료
계약 즉시 입주가능
동남부권 산업벨트의 중심
사통팔달 물류의 신거점지

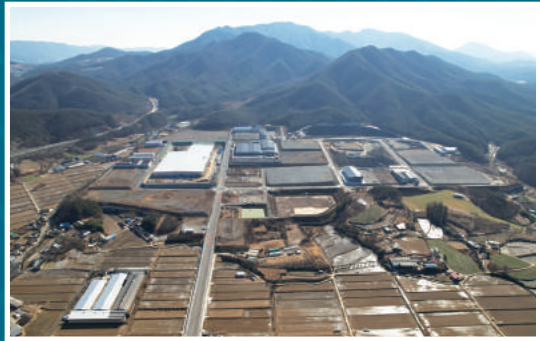
산업벨트를
리딩하다

경주 명계3일반산업단지

자동차·조선·금속부품 소재산업에서
전자/통신·물류 서비스 산업까지!

단지 공사완료! 즉시 입주가능!

경주 명계3일반산업단지



2024년 1월 실제 촬영컷

현재 21개
기업 입주 및
착공 예정

글로벌
자동차 물류단지
입주 예정

명계 IC
진출입 3분
쾌속교통

대우건설
책임시공
안전성 보장

✓ 경주 10분, 울산 20분대 직주근접의 우수인력 확보!

현재 15개 기업이 입주 및 착공예정이며 글로벌 자동차 물류단지 유치예정으로 명실상부 동남권의 핵심 산업단지로 성장!
울산, 포항, 경주를 잇는 쾌속교통망과 우수한 인력 인프라로 기업의 경쟁력 상승!



명계 IC



YSP윤성 (입주)



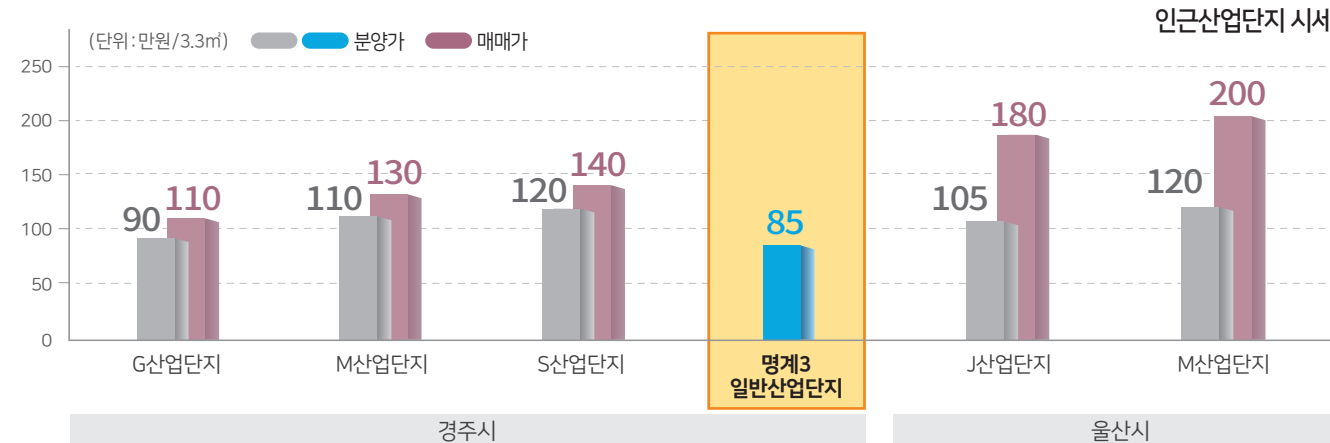
(주)광진상공 (입주)



※본 홍보물에 사용된 사진 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

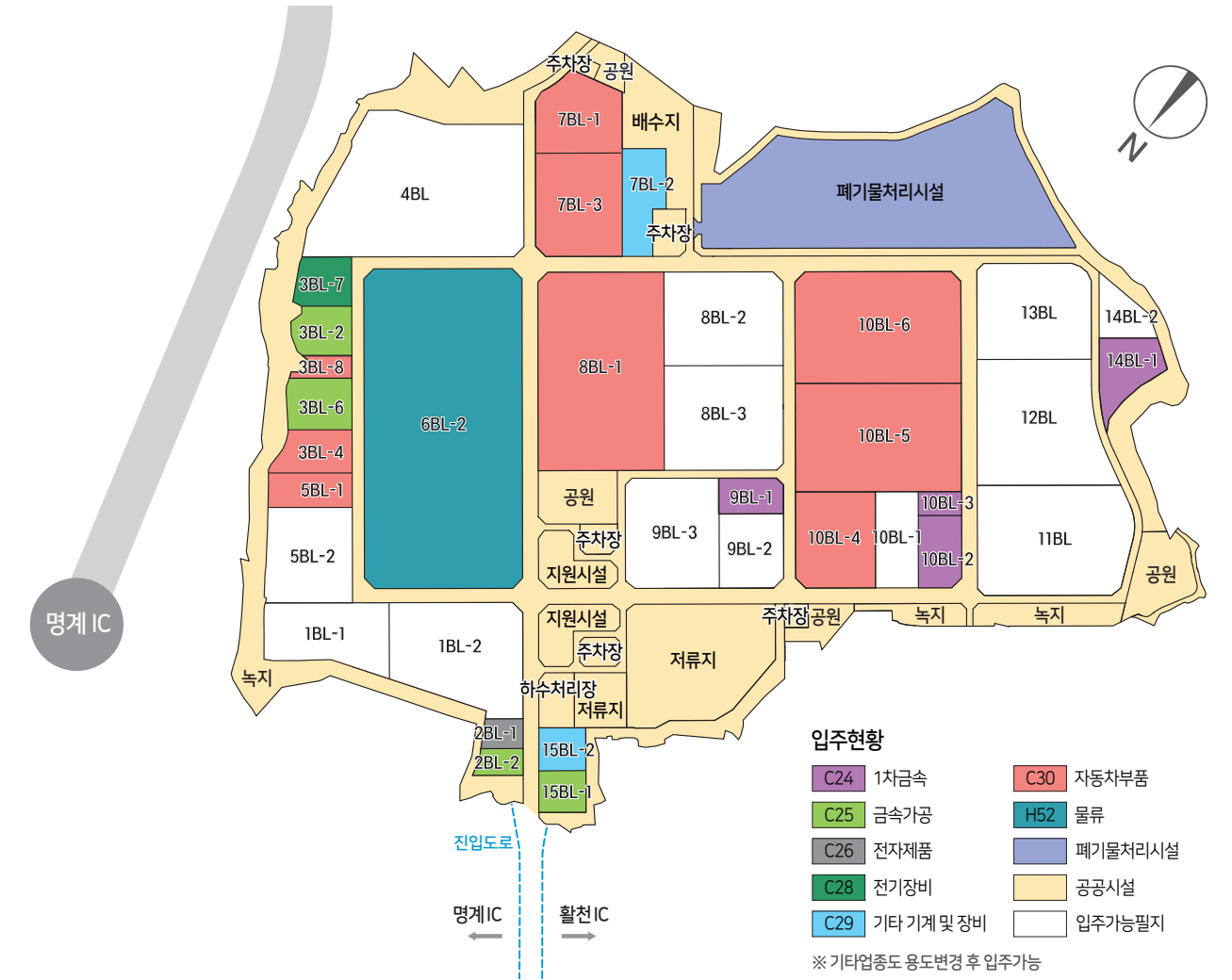
✓ 가장 저렴한 분양가와 높은 투자가치!

투자 경쟁력을 높이는 합리적인 분양가! 사업과 투자를 모두 만족시키며, 기업의 미래가치 한차원 더 향상!



✓ 업종간 시너지를 높인 클러스터 조성

자동차·조선·금속부품 소재산업에서 전자·통신·물류서비스까지 집적효과를 높인
산업시설과 지원시설 및 공급시설의 최적화된 기반시설로 기업의 생산력 향상!



✓ 다양한 세제혜택과 금융지원 (최대 90% 대출가능)

금융지원 혜택

구분	융자 한도	지원내용
경주시	일반업체 최고 3억, 우대업체(여성·장애인기업인 등) 5억	이자 3%(1년간) 지원
지방투자촉진보조금	설비투자금액 5~9% 이내	기업당 최대 100억원
경상북도	융자금액 13억원 이내	금리 2.1%(변동금리)

조세감면 혜택

대상	지원종류	지원내용
국내기업	신규투자 경우(창업중소기업)	- 취득세 75% 감면·등록세 면제 / 재산세 3년간 전액감면 → 이후 2년간 50% 감면
	산업단지 입주 시	- 취득세·등록세 75% 감면 / 재산세 5년간 75% 감면
	수도권 기업 분사 및 공공 지방이전 경우	- 소득세·법인세: 사업개시일 과세연도+이후 6년간 전액 감면 → 이후 3년간 50% 감면 - 재산세: 5년간 전액 감면 → 이후 3년간 50% 감면
외국인 투자기업	고도기술 수반사업 및 산업 지원 서비스업, 외국인 투자지역	- 취득세: 15년간 전액 감면 - 재산세: 7년간 전액 감면 → 이후 3년간 50% 감면